

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 41 den 29. januar 2026

Mødedeltagere: 10 beboere

(I alt 10 husstande repræsenteret ud af 80 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille Christiansen

Inspektør Aksel Nissen

Inspektør Rie Schmidt-Nielsen

Ejendomsfunktionær Palle Sommer

Ejendomsfunktionær Michael Hedmark

Referent:

Rie Schmidt-Nielsen

---

## Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

---

### 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesmedlem Pernille blev valgt til dirigent. Pernille takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Palle og Michael blev valgt som stemmeudvalg.

---

### 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Inspektøren.

Budgettet blev godkendt

---

### Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

---

#### 4. Indkomne forslag:

a. Forslag til tryghedssamarbejde med politiet.

Afstemning ved håndsoprækning

20 stemmer for

0 stemmer imod

0 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

Personer, der har stillet sig til rådighed til gruppen:

Anja Christensen

Palle Gilling

Kurt Friis

b. Forslag til etablering af mødested for beboere i fælleslokalet. Huslejekonsekvens 5,50 kr. pr. måned pr. lejemål i 10 år.

Afstemning ved håndsoprækning

10 stemmer for

4 stemmer imod

6 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

Der var ingen, der stillede sig til rådighed. Hvis man gerne vil være med til at etablere mødestedet for beboere i fælleslokalet, kan man henvende sig til Rie på tlf. 21 71 32 17 eller på mail [rsn@osterbo.dk](mailto:rsn@osterbo.dk).

c. Forslag til fællesarrangementer i gården.

Afstemning ved håndsoprækning

16 stemmer for

0 stemmer imod

4 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

Person, der har stillet sig til rådighed til gruppen:

Anne-Vibeke Enné Bæk

Hvis man gerne vil være med til arrangere noget i gården, kan man henvende sig til Rie på tlf. 21 71 32 17 eller på mail [rsn@osterbo.dk](mailto:rsn@osterbo.dk).

d. Forslag til at lejemål inkl. altaner, som fra 1. marts 2026 kommer til udlejning, gøres røgfrie.

Spørgsmål: Må man ryge udenfor på f.eks. græsarealer og parkeringspladser, hvis dette stemmes ind?

Svar: Ja, det må man.

Spørgsmål: Må man ryge indvendig på fællesarealerne, f.eks. i opgangen?

Svar: Nej, **alle** indvendige fællesarealer, opgange og kældre mm. er røgfrie.

Der er flere, der ønsker, at der kan komme et skilt op med røgfrit område. Det vil inspektøren sørge for, at der kommer flere steder.

Afstemning ved håndsoprækning

20 stemmer for

0 stemmer imod

0 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

e. Forslag til sammenlægning af afdelingerne 41 og 32.

Spørgsmål: Kan man måske næste år lave samme forslag, men med at vi har egne parkeringspladser?

Svar: Ja, det kan man godt.

Afstemning ved håndsoprækning

20 stemmer for

0 stemmer imod

0 blanke stemmer

Forslag blev vedtaget

f. Forslag til etablering af el-ladestander til betjening af 2 parkeringspladser.

Spørgsmål: Kan man parkere på den eller de pladser, der reserveres til el-ladestander?

Svar: Nej, pladserne bliver forbeholdt til el-bilerne, der skal holde der, imens de lader.

Spørgsmål: Kommer det til at koste afdelingen noget?

Svar: Nej, det gør det ikke.

Spørgsmål: Er det kun for beboere, eller er den åben for offentligheden?

Svar: Den er åben for offentligheden.

Afstemning ved håndsoprækning

0 stemmer for

18 stemmer imod

2 blanke stemmer

Forslag blev ikke vedtaget

---

## 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Karin Mortensen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.

---

## 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Anne Grethe Mikkelsen  
Anne-Vibeke Enné Bæk  
Palle Gilling

1. suppleant Anja Christensen

---

## 7. Eventuelt

### a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Spørgsmål: Kommer der lys i cykelkælderens som Aksel lovede?

Svar: Der undersøges hvorfor dette endnu ikke er sket.

Spørgsmål: Stiger vaske priserne automatisk hvert år? Specifikt på tørretumbleren. Hvorfor er priserne steget så meget?

Svar: Inspektøren mener, at det blev skrevet i referatet, men han følger op og får det med i referatet i år.

*Efterskrift: Ved sidste afdelingsmøde blev det skrevet i referatet, at man kan vælge skabstørt og det tager ca. 20 min, og det var der tilfredshed med, da prisen så ca. var det samme. Der undersøges om det har sin rigtighed.*

Kommentar fra beboer: Selvom priserne er hævet, er det stadig langt billigere, end hvis man skal vaske i vaskeri eller hvis man har sin egen maskine.

Spørgsmål: Er alle maskiner ikke nye?

Svar: Jo, alle maskiner er skiftet efter oversvømmelsen.

Spørgsmål: Maskine 4 eller 5 har nogle gange udfordringer. Det er ikke altid, at tøjet bliver slynget ordentligt.

Svar: Vigtigt, at det meldes ind til kundeservice, så vi kan sætte en mand på opgaven.

Beboerkommentar: Der var stor ros til de grønne gartnere, der rydder op i området og containergården.

---

### **Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:**

Ingen afdelingsbestyrelse.

---

### **Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 41 ser således ud:**

Medlem Anne Grethe Mikkelsen  
Medlem Anne-Vibeke Enné Bæk  
Medlem Palle Gilling

1. suppleant: Anja Christensen

---

# Bilag 1

## Bestyrelsens beretning

Ud over de almindelige driftsting, der er udført inde og ude via vores driftspersonale, så vil jeg, lige som sidste år, berette lidt om, hvor langt vi er efter sidste oversvømmelse.

I samarbejde med serviceteamet grøn og blå, har vi etableret et "oversvømmelses-team", som rykker ud, når der kommer advarsel om oversvømmelse. Efter sidste øvelse har det vist sig, at fra teamet går i gang, med at placere de ting som vi har fået lavet, og det være sig skodder til døre og kældernedgange, plader og ekspansionspropper for afløbsriste, balloner i toiletter m.m., så går der kun 1 time før alt er placeret. Brug af sandsække, som er svære at skaffe nok af, afhente og bringe rundt, samt i det hele taget at håndtere, da de er meget tunge, er ikke nødvendigt længere.

I jeres naboafdeling 32 er vi færdige med renovering af alle lejemål i Staldgaardsgade og Tønnesgade, og de er alle genudlejet. I jeres afdeling 41 er vi nu nået til at renovere depotrummene. Alle de gamle depotrum skal nu fornyes, så de kommer til at ligne de nyere trærum. De af jer, som skal have lavet nyt depotrum, vil få en skrivelse rundt, hvor I bliver bedt om midlertidigt at tømme jeres rum til en dato, så tømrerne kan udføre deres arbejde. Der er rigtigt meget, der er fjernproduceret på tømrerens værksted for at spare tid på stedet, men I undgår ikke at komme til at tømme dem.

De vandskadede mahogni-indgangsdøre til kældrene er skiftet til en lidt anden model, som vil være mere modstandsdygtig ved oversvømmelser, hvis det skulle ske igen, og vi har for nyligt fået ordnet og støbt en ny bærende mur i teknikrummet, og fortsætter med at renovere resten af rummet.

Der er forslag om sammenlægning af jeres afdeling med afd. 32, som har adresse på Vedelsgade, Nyboesgade, samt Tønnesgade og Staldgaardsgade. Det er med som et punkt på dagsordenen i dag. En god måde at spare penge på og i det hele taget stå stærkere økonomisk i fremtiden.

"Nye veje i beboerdemokratiet" har vi med som et ekstra indslag på dagsordenen til dette afd. møde. Det er et projekt, som løber i 3 år og støttet af Nordea-fonden samt Nykredits Fond via Almenet. Det drejer sig i hovedtræk om at styrke beboerdemokratiet og give plads til, at beboerne involveres mere i div. aktiviteter i afdelingerne. I har alle fået materiale ud om det og der har været afholdt et møde ligeså - men mere om det senere.

Der blev afholdt et fællesskabsarrangement med både korsang og introduktion af hyggekrogen i vaskeriet og det var godt besøgt – alt sammen med til at øge fællesskabet i afdelingen.

For nogle år siden stemte I ja til Kollektiv råderet på køkkener – en ordning hvor den enkelte lejer mod en huslejstigning kan vælge at få nyt køkken – dette belaster så ikke andres økonomi i afdelingen. Mange har gjort brug af ordningen og er glade for resultatet. Det er en god ting for afdelingen.

Der har været brand i et lejemål på Odinsgade og lejemålet blev totalt skadet og nu ved at blive bygget op igen. Jeg opfordrer alle til at få installeret deres egen røgalarm.

Så er der rensset graffiti af facaderne. Det er meget dyrt og det er derfor, at det ikke gøres så ofte som man kunne ønske – det er jeres penge, det drejer sig om. Nu må vi se, hvor længe det holder denne gang. Trods et godt samarbejde med politi og myndigheder, er det desværre en af de ting, vi ikke kan gøre det store ved, men må acceptere, at sådan er det i større byer og her i Vejle mest i midtbyen, hvor I bor.

Efter julen og overgangen til 2026 samt tiden herefter, har der været en hel del mere affald og det har været gældende for alle afdelinger i ØsterBO. Der er mange, der har reageret på, at nogle af affaldscontainerne har været overfyldte. Serviceafdelingen følger affaldsmængden over den næste periode og viser det sig, at problemet med overfyldte containere er vedvarende, så ændres tømningsskemaet til tømning oftere.

Der har været 15 fraflytninger i sidste regnskabsår ift. sidste år, hvor der var 12 fraflytninger.